



# aroma

MARKET

ડેવલોપર્સ :



એરોમા રીઅલ્ટીઝ લી.

પહેલો માળ સરગમ કોમ્પ્લેક્સ, રાજમંદિર સિનેમા પાસે,  
ડીસા પાલનપુર હાઇવે, ડીસા ૩૮૫૫૩૫  
ફોન : ૦૨૭૪૪ ૨૨૩૩૨૩

સરનામું :  
રાધનપુર નેશનલ હાઇવે, ભીલડીયાજી તિર્યંધામપાસે, આરતી પેટ્રોલ પંપની સામે, ભીલડી, તા. ડીસા. જી. બનાસકાંઠા (ઉ.ગુ.)  
કોન્ટેક્ટ નંબર : ૯૮૭૯૯ ૪૬૮૬૧  
૯૭૨૪૩ ૨૮૮૧૫



મો.: ૯૪૨૬૭ ૮૬૦૧૧

RAMIY DESIGN  
M 8825011109



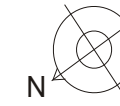






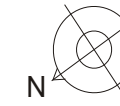
Ground floor plan

SHOP-WISE AREA TABLE



SHOP NO.	AREA OF SHOP SQ.FT.
1,2	220.00
3 TO 7	195.00
8	250.00
9	190.00
10	205.00
11	215.00
12	225.00
13	235.00
14	245.00
15	255.00
16	265.00
17	185.00
18	215.00
19 TO 25	205.00
26	235.00
27 TO 31	205.00
32	215.00
33	175.00
34 TO 44	195.00
45	165.00
46	210.00
47	185.00
48 TO 54	195.00
55	110.00
57 TO 93	200.00
94 TO 100	195.00
101	215.00

First floor plan



SHOP-WISE AREA TABLE

SHOP NOS.	AREA OF SHOP SQ. FT.
1,2	220.00
3 TO 7	195.00
8	275.00
9	190.00
10	205.00
11	215.00
12	225.00
13	235.00
14	245.00
15	255.00
16	265.00
17	185.00
18	215.00
19 TO 25	205.00
26	175.00
27 TO 31	205.00
32	215.00
33	100.00
34 TO 44	195.00
45	165.00
46	210.00
47	185.00
48 TO 54	195.00
55	105.00
57 TO 93	195.00
94 TO 100	195.00
101	215.00





**સ્પેશીફિકેશન્સ :**

૧. ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
૨. પેસેજમાં આકર્ષક ફ્લોરીંગ.
૩. દરેક દુકાન તથા ઓફીસમાં વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.
૪. દરેક દુકાન તથા ઓફીસમાં કોપરનું ઇલેક્ટ્રીકલ ફીટીંગ.
૫. દરેક દુકાનમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળું રોલિંગ શટર્સ.
૬. આકર્ષક એટ્રીયમ.
૭. કોમન ટોઇલેટની સુવિધા.

**પ્રોજેક્ટ હાઇલાઇટ્સ :**

- નેશનલ હાઇવે નં. ૧૪, ડીસા-રાધનપુર મેઇન હાઇવે ટચ.
- ડીસા-રાધનપુર-થરા-દિયોદર જેવા વિસ્તારની મધ્યમાં આવેલ હાઇ એન્ડ કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ.
- અત્યંત ઝડપથી વિકસી રહેલ ડીસા-રાધનપુર-દિયોદર-કંડલા જેવા વિસ્તારને જોડતું લોકેશન.
- આકર્ષક એલીવેશન.
- ભીલડીનું સૌપ્રથમમલ્ટી પર્પઝ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ.

**વિશેષાધિકાર :**

- સંજોગોવસાત પ્લાનમાં કે એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સને જ રહેશે.
- લિગલ ચાર્જ્સ, પાણી કનેક્શન, સ્ટેમ્પ ડી ચાર્જ્સ તથા ગવર્નમેન્ટ પોલીસીના નવા ફેરફારના કારણે ઉદ્ભવતા ખર્ચાઓ સંબંધે અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં ફેરફાર થઇ શકશે નહીં. તેમજ અંદરના ફેરફાર માટે ફેરફારની પૂરી રકમએડવાન્સમાં આપ્યા પછી આર્કિટેક્ટની સૂચના મુજબ ફેરફાર થઇ શકશે.
- આ ઓશરમાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત બિઝનેસ હબ કેવી રીતે સુંદર અને આકર્ષક બનાવી શકાય તેની સરળ સમજ મળી શકે તેના ભાગરૂપે છે તે કોઇ કાયદાકીય કરાર નથી.

