

# આજ્ઞાતિ

ટાઉનશીપ

દરેકના બજેટને અનુરૂપ...  
તમારી પસંદગીને અનુરૂપ...





## સુવિધાઓ

- ▶ ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ
- ▶ દરેક બ્લોકમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લિફ્ટ
- ▶ ૨૪ કલાક સિક્યોરીટી
- ▶ વિશાળ પાર્કિંગ
- ▶ બાળકો માટે પ્લે એરીયા
- ▶ કલબ હાઉસની સુવિધા
- ▶ સિનીયર સીટીઝન એરીયા
- ▶ ટેરેસ ઉપર વોટર પ્રુફીંગ
- ▶ વિશાળ ગાર્ડન તથા સુંદર મંદિર
- ▶ ટાઉનશીપની અંદર વિશાળ આર.સી.સી. રોડ સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથે
- ▶ વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે બધા જ ફ્લેટોના મેઈન દરવાજા પૂર્વ, પશ્ચિમ તથા ઉત્તર દિશામાં

અમે હંમેશા આપના માટે વિશેષ ઘર આપવાનું વિચાર્યું અને તેથી અમો લાવ્યા છીએ...

N.A., N.O.C., ટાઇટલ ક્લીઅર, પ્લાન પાસ, બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી, તમામ પેપર્સ ક્લીઅર, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક તથા પ્રાઇવેટ બેંક દ્વારા લોન પ્રાપ્ય.

- ▶ સુવિક્સિત એરિયા
- ▶ AMTS બસો, શટલ સેવા, એસ.ટી. બસની ઉત્તમસગવડ.
- ▶ બજાર, મંદિર, શાળા, હોસ્પિટલની તદ્દન નજીક.
- ▶ નારોલ ચોકડીથી ફક્ત ૧.૫ કિલોમીટરના અંતરે.
- ▶ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદની અંદર.
- ▶ BRTS યોજનાથી નજીક.
- ▶ પાણીની સગવડ માટે યોજનાનો પોતાનો બોર.
- ▶ લપસાણી, હીંચકા તેમજ આનંદ પ્રમોદના સાધનો સાથે.
- ▶ બાળકો માટે રમતની જગ્યા (કોમન પ્લોટ).
- ▶ નવા બાયલોઝ મુજબ બનાવેલ ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર.

દરેકના બજેટને અનુરૂપ...  
તમારી પસંદગીને અનુરૂપ...

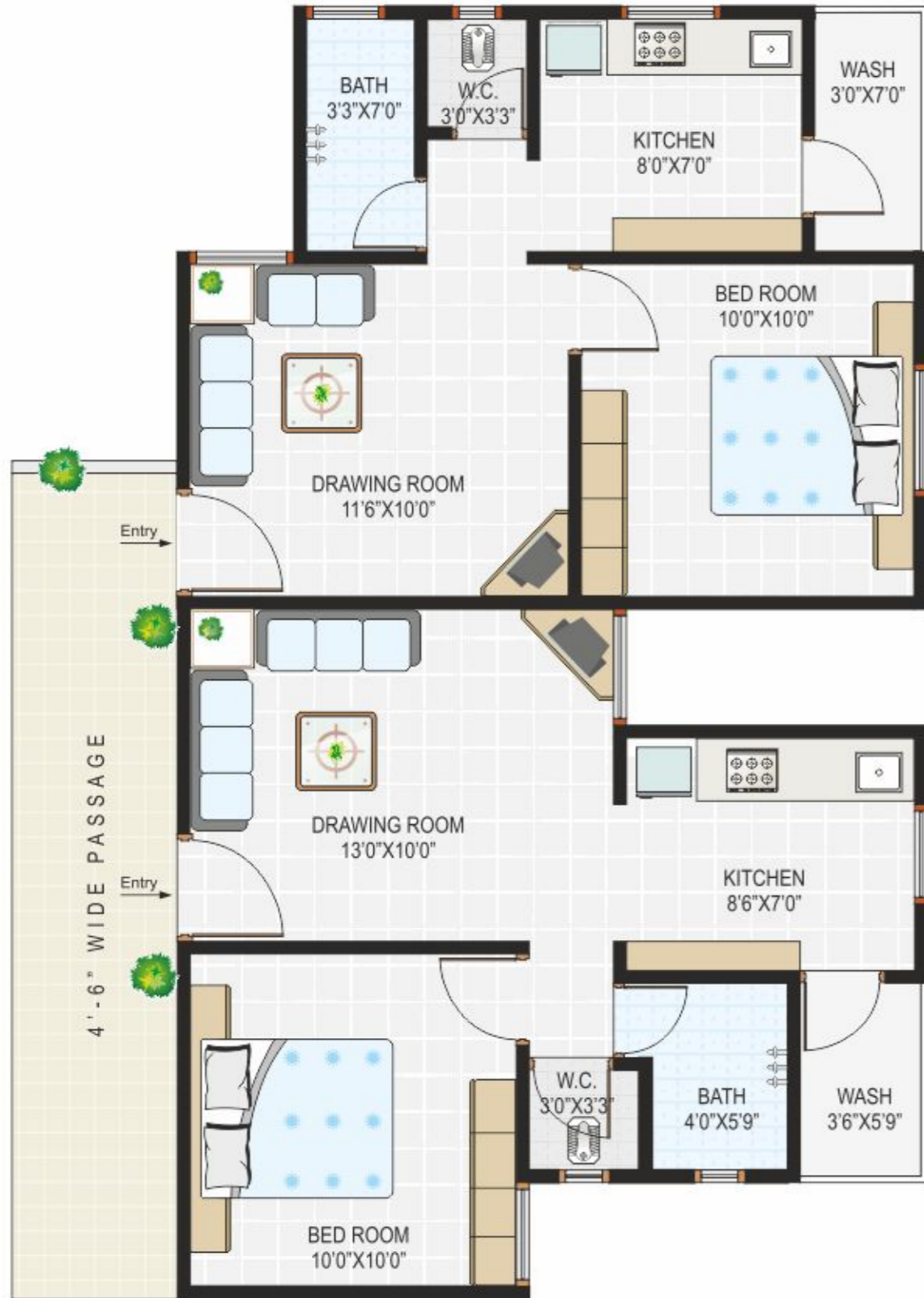
આજ્ઞા  
ટાઉનશીપ



# Typical Floor

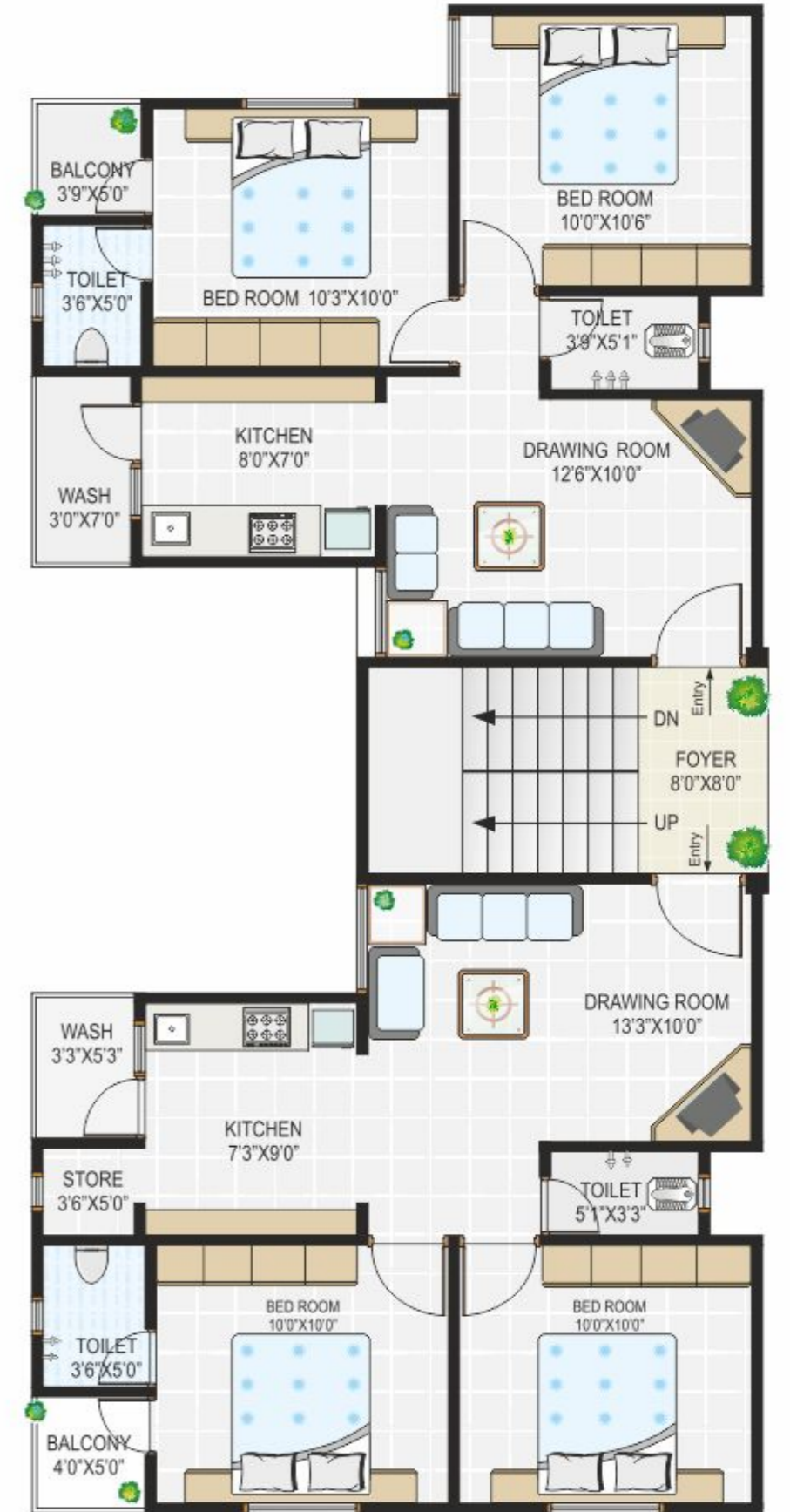
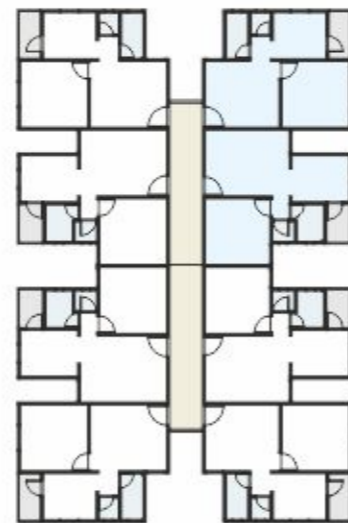
બે રૂમ-રસોડું

ત્રણ રૂમ-રસોડું



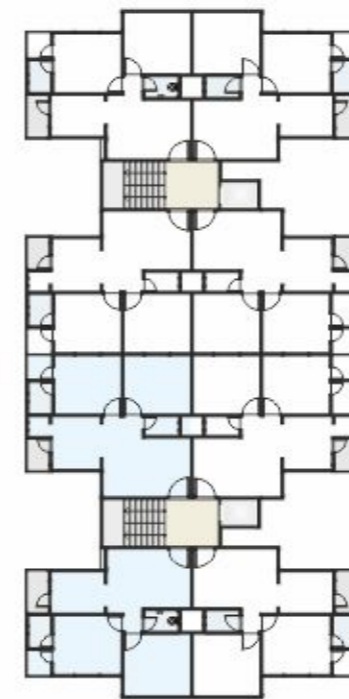
Plan (1BHK)

70 SQ. YARD  
(SUPER BUILD UP AREA)



Plan (2BHK)

100 SQ. YARD  
(SUPER BUILD UP AREA)



# Layout Plan





## સ્પેસિફિકેશન્સ

- ▶ બધા જ રૂમોમાં સિરામિક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ, બાથરૂમમાં ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ, સફેદ W. C. અને સફેદ વોશ-બેઝીન, ગ્રીન માર્બલનું પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે.
- ▶ ડેડો: બાથરૂમમાં લીંટલ લેવલ સુધી ટોઈલેટમાં ૩ ફૂટ, પ્લેટફોર્મમાં ૨ ફૂટ.
- ▶ બહારની દીવાલો માટે સિમેન્ટ પેઈન્ટવાળું “સેન્ડફેઈસ્ટ પ્લાસ્ટર” અને અંદરની દીવાલોમાં પુટ્ટી (લાપી).
- ▶ બધા જ રૂમોમાં કોપરનું “ISI” વાયરિંગ.
- ▶ બારીઓ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન સાથે.

## શરતો

- ▶ આ ધ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી, ફક્ત માહિતી માટે અને પ્રોજેક્ટની સરળ સમજ માટે છે.
- ▶ સંબોગોવસાત સમગ્ર યોજના અથવા યોજનાની એક યા વધુ વિગતો / પ્લાનીંગ / એરીયા / સ્પેસીફિકેશન / એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવા પડે તો તે તમામ મેમ્બર / બુકીંગકર્તાને અંધનકર્તા રહેશે. જે માટે કોઈ આગોતરી જાણ કરવાની ડેવલપર્સની જવાબદારી નથી.
- ▶ આ ધ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ એરીયા અંદાજિત અને આંશિક છે, જે સંપૂર્ણ ફેરફારને પાત્ર છે.
- ▶ નર્મદા પાણીની યોજના અને ડ્રેનેજ ચાર્જ જે તે સમયે ભરવા પાત્ર રકમસભ્યો એ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- ▶ બધી જ સગવડોનો વહીવટ ખર્ચ સભ્યોએ ભોગવવાનો રહેશે, તેમજ ટોરેન્ટ પાવર, લીગલ ખર્ચ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, AMC ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ વિગેરે અલગ રહેશે.
- ▶ આ સાથેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ફ્લેટ જમીનનો ફક્ત તેને ખુલ્લી રાખીને જ વપરાશ કરવાનો હક્ક (યોજનાની શરતો વિગતો, પ્લાન વિગેરેને આધીન) ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના જે તે મેમ્બરોને જ રહેશે. તેવા મેમ્બરો એ સદર હક્ક પેટે યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તેવી રકમ અલગ આપવાની રહેશે.
- ▶ સેમ્પલ હાઉસમાં બતાવેલ ફર્નિચર સ્કીમનો ભાગ નથી.

## લોકેશન-પ્લાન



સાઈટ:

## આકૃતિ

ટાઉનશીપ

નારોલ-અસલાલી હાઈવે પાસે, નારોલ કોર્ટની સામે,  
વસંત વિહાર સોસાયટી પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ.

ફોન નંબર:

મો: ૯૮૭૯૦ ૬૬૬૨૧, ૯૮૨૫૦ ૬૬૭૦૬, ૯૪૦૮૨ ૨૧૮૦૩  
ફોન: ૦૭૯ - ૬૫૧૦ ૭૧૧૧

ડેવલોપર્સ:



એરોમા રીઅલ્ટીઝ પ્રા.લી.

૨૦૪, માઈલસ્ટોન બીલ્ડીંગ, ડ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે,  
ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.  
ફોન: (ઓ) ૦૭૯ - ૨૭૪૯ ૩૦૦૬

આર્કીટેક્ટ:

ડીઝાઈન વ્યુ - વિજય નનેરા  
૯૩૨૭૦ ૧૭૫૮૬

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર:

ઉમગ પટેલ  
૯૮૨૫૩ ૧૨૫૪૦